

Fullet de tarifes

En vigor des de: 18/04/2024

Sumari

- Comissions i condicions aplicables amb caràcter general a tots els productes
- Condicions de valoració
- Comissions particulars de cada producte

Comissions i condicions aplicables amb caràcter general a tots els productes

1. Àmbit d'aplicació

Aquestes tarifes són d'aplicació general a les operacions que l'Entitat realitza habitualment. Quan se sol·liciti la prestació d'un servei de caràcter excepcional o singular, les comissions i les condicions seran les que expressament es pactin, tot d'acord amb la normativa vigent de transparència.

2. Despeses de correu, telèfon o altres mitjans de comunicació

Es repercutiran les despeses originades per aquests conceptes en qualsevol operació que, en el seu tràmit, així ho requereixi.

Els imports, per aquest concepte, s'adaptaran simultàniament a qualsevol modificació de les Tarifes Oficials Postals i de Comunicacions.

Es repercutirà l'import de les despeses derivades d'altres mitjans de comunicació diferents dels utilitzats habitualment amb el client, sempre que siguin sol·licitats o acceptats per aquest.

3. Altres despeses

Les despeses per qualsevol concepte, de caràcter extern que poguessin correspondre al client, es repercutiran íntegrament pel valor que figuri en el justificant.

Préstec hipotecari

Interès FIX

1. Comissió d'obertura (vegeu nota 1)

Màxim 2,5% de l'import del préstec

Mínim 800,00 euros

2. Comissió per amortització anticipada (vegeu nota 2)

2.1. Quan l'amortització anticipada es produeixi dins dels 10 primers anys del préstec

Màxim L'import de la pèrdua financera amb el límit del 2% de l'import amortitzat

Mínim No s'estableix mínim

2.2. Quan l'amortització es produeixi en un moment posterior a l'indicat en el punt 2.1.

Màxim L'import de la pèrdua financera amb el límit de l'1,5% de l'import amortitzat

Mínim No s'estableix mínim

3. Comissió per subrogació deutora

Màxim 3% de l'import del préstec pendent en la data de subrogació
Mínim 800,00 euros

4. Comissió per modificació de condicions contractuals i/o garanties

Màxim 1,5% del importe de préstamo pendiente en la fecha de modificación
Mínim 400,00 euros

5. Comissió per ampliació de termini (vegeu nota 3)

0,10% de l'import del préstec pendent en el moment de l'ampliació de termini

6. Comissió per exercici de l'opció de modificació del calendari d'amortització (vegeu nota 4)

25 euros

7. Comissió per opció de futur préstec/crèdit (hipotecari i/o personal)

Màxim 3% de l'import del préstec a subscriure
Mínim no s'estableix mínim

8. Comissió per reclamació de posicions deutores (vegeu nota 5)

35,00 euros si les gestions de recobrment es realitzen dins del territori nacional
45,00 euros si les gestions de recobrment es realitzen fora del territori nacional

9. Comissió per expedició de certificats

9.1. Certificat de l'estat de pagament del préstec
20,00 euros

9.2. Certificats diversos (vegeu nota 6)
50,00 euros

10. Comissió per expedició del quadre d'amortització (vegeu nota 7)

10.1. Si la informació es refereix als últims 5 anys
20,00 euros

10.2. Si la informació es refereix a un període anterior als últims 5 anys
40,00 euros

11. Comissió per enviament de correu postal ordinari de cada extracte mensual

0,25 euros

12. Comissió per emissió de duplicats

12.1. Fotocòpia de documentació contractual del préstec (s'hi inclou escriptura, FEIN, FIAE i pòlissa de préstec)

50,00 euros

12.2. Fotocòpia de documentació de taxació (informe, certificat i/o factura)

50,00 euros

12.3. Duplicats d'extractes mensuals fins a 12 mesos d'antiguitat

8,00 euros per cada extracte

12.4. Duplicats d'extractes mensuals de més de 12 mesos d'antiguitat

15,00 euros per cada extracte

12.5. Altres duplicats

20,00 euros per cada duplicat

13. Comissió per pagament del préstec per mitjà diferent de la domiciliació bancària

30,00 euros per cada pagament realitzat amb targeta o per qualsevol altre mitjà diferent de la domiciliació bancària

14. Comissió per expedició de documentació en llengua estrangera

75,00 euros per cada document expedit en llengua estrangera (vegeu nota 8)

15. Comissió per enviament de documentació a l'estranger

5,00 euros per cada document enviat a l'estranger (vegeu nota 9)

16. Comissió per gestió del préstec en cas de conversió a moneda estrangera (vegeu nota 11)

2.500 euros

Interès VARIABLE

1. Comissió d'obertura (vegeu nota 1)

Màxim	2,5% de l'import del préstec
Mínim	800,00 euros

2. Comissió per amortització anticipada (vegeu nota 2)

2.1. Les parts podran establir contractualment la comissió per amortització, calculada segons aquests supòsits, que són excloents entre si:

- a) a) Quan l'amortització anticipada es produeixi dins dels 5 primers anys del préstec
- | | |
|-------|---|
| Màxim | l'import de la pèrdua financera amb el límit del 0,15% de l'import reemborsat |
| Mínim | no s'estableix mínim |
- b) Quan l'amortització es produeixi dins dels 3 primers anys del préstec
- | | |
|-------|--|
| Màxim | l'import de la pèrdua financera amb el límit del 0,25% |
| Mínim | no s'estableix mínim |

2.2. Quan l'amortització es produeixi en un moment posterior a l'indicat en el punt 2.1.

0%

2.3. Comissió per amortització anticipada si aquesta es produeix amb motiu d'una novació i/o una subrogació creditora, sempre que suposi l'aplicació durant la resta de vigència del contracte d'un tipus fix, o amb un primer període fix d'almenys tres anys, en substitució d'un de variable

Màxim	l'import de la pèrdua financera amb el límit del 0,05% de l'import reemborsat, sempre que l'amortització anticipada es realitzi en els tres primers anys de vigència del contracte. Transcorreguts els tres primers anys de vigència del contracte, la comissió serà el 0%
Mínim	no s'estableix mínim

3. Comissió per subrogació deutora

Màxim	3% de l'import del préstec pendent en la data de subrogació
Mínim	800,00 euros

4. Comissió per modificació de condicions contractuals i/o garanties

Màxim	1,5% de l'import del préstec pendent en la data de modificació
Mínim	400,00 euros

5. Comissió per ampliació de termini (vegeu nota 3)

0,10% de l'import del préstec pendent en el moment de l'ampliació de termini

6. Comissió per exercici de l'opció de modificació del calendari d'amortització (vegeu nota 4)

25 euros

7. Comissió per opció de futur préstec/crèdit (hipotecari i/o personal)

Màxim 3% de l'import del préstec a subscriure

Mínim no s'estableix mínim

8. Comissió per reclamació de posicions deutores (vegeu nota 5)

35,00 euros si les gestions de recobriment es realitzen dins del territori nacional

45,00 euros si les gestions de recobriment es realitzen fora del territori nacional

9. Comissió per expedició de certificats

9.1. Certificat de l'estat de pagament del préstec

20 euros

9.2. Certificats diversos (vegeu nota 6)

50,00 euros

10. Comissió per expedició del quadre d'amortització (vegeu nota 7)

10.1. Si la informació es refereix als últims 5 anys

20 euros

10.2. Si la informació es refereix a un període anterior als últims 5 anys

40,00 euros

11. Comissió per enviament de correu postal ordinari de cada extracte mensual

0,25 euros

12. Comissió per emissió de duplicats

12.1. Fotocòpia de documentació contractual del préstec (s'hi inclou escriptura, FEIN, FIAE i pòlissa de préstec)

50,00 euros

12.2. Fotocòpia de documentació de taxació (informe, certificat i/o factura)

50,00 euros

12.3. Duplicats d'extractes mensuals fins a 12 mesos d'antiguitat

8,00 euros per cada extracto

12.4. Duplicats d'extractes mensuals de més de 12 mesos d'antiguitat

15,00 euros per cada extracto

12.5. Altres duplicats

20,00 euros per cada duplicado

13. Comissió per pagament del préstec per mitjà diferent de la domiciliació bancària

30,00 euros per cada pagament realitzat amb targeta o per qualsevol altre mitjà diferent de la domiciliació bancària

14. Comissió per expedició de documentació en llengua estrangera

75,00 euros per cada document expedit en llengua estrangera (vegeu nota 8)

15. Comissió per enviament de documentació a l'estranger

5,00 euros per cada document enviat a l'estranger (vegeu nota 9)

16. Comissió per gestió del préstec en cas de conversió a moneda estrangera (vegeu nota 11)

2.500 euros

Interès MIXT

1. Comissió d'obertura (vegeu nota 1)

Màxim	2,5% de l'import del préstec
Mínim	800,00 euros

2. Comissió per amortització anticipada (vegeu nota 2)

2.1. Si l'amortització anticipada es realitza durant el període a tipus fix, la comissió per amortització anticipada serà:

a) Quan l'amortització anticipada es produeixi dins dels 10 primers anys del préstec

Màxim	l'import de la pèrdua financera amb el límit del 2%
Mínim	no s'estableix mínim

b) Quan l'amortització es produeixi en un moment posterior a l'indicat en el punt 2.1.a)

Màxim	l'import de la pèrdua financera amb el límit de l'1,5%
Mínim	no s'estableix mínim

2.2. Si l'amortització anticipada es realitza durant el període a tipus variable, les parts podran establir contractualment la comissió per amortització, calculada segons aquests supòsits, que són excloents entre si:

a) Quan l'amortització anticipada es produeixi dins dels 5 primers anys del préstec

Màxim	l'import de la pèrdua financera amb el límit del 0,15% de l'import reemborsat
Mínim	no s'estableix mínim

b) Quan l'amortització es produeixi dins dels 3 primers anys del préstec

Màxim	l'import de la pèrdua financera amb el límit del 0,25%
Mínim	no s'estableix mínim

2.3. Quan l'amortització es produeixi en un moment posterior a l'indicat en el punt 2.2.

0%

2.4. Comissió per amortització anticipada si aquesta es produeix amb motiu d'una novació i/o una subrogació creditora, sempre que suposi l'aplicació durant la resta de vigència del contracte d'un tipus fix o amb un primer període fix d'almenys tres anys, en substitució d'un de variable.

Màxim	l'import de la pèrdua financera amb el límit del 0,05% de l'import reemborsat, sempre que l'amortització anticipada es realitzi en els tres primers anys de vigència del contracte. Transcorreguts els tres primers anys de vigència del contracte, la comissió serà el 0%
Mínim	no s'estableix mínim

3. Comissió per subrogació deutora

Màxim 3% de l'import del préstec pendent en la data de subrogació
Mínim 800,00 euros

4. Comissió per modificació de condicions contractuals i/o garanties

Màxim 1,5% de l'import del préstec pendent en la data de modificació
Mínim 400,00 euros

5. Comissió per ampliació de termini (vegeu nota 3)

0,10% de l'import del préstec pendent en el moment de l'ampliació de termini

6. Comissió per exercici de l'opció de modificació del calendari d'amortització (vegeu nota 4)

25 euros

7. Comissió per opció de futur préstec/crèdit (hipotecari i/o personal)

Màxim 3% de l'import del préstec a subscriure
Mínim no s'estableix mínim

8. Comissió per reclamació de posicions deutores (vegeu nota 5)

35,00 euros si les gestions de recobriment es realitzen dins del territori nacional
45,00 euros si les gestions de recobriment es realitzen fora del territori nacional

9. Comissió per expedició de certificats

9.1. Certificat de l'estat de pagament del préstec
20,00 euros

9.2. Certificats diversos (vegeu nota 6)
50,00 euros

10. Comissió per expedició del quadre d'amortització (vegeu nota 7)

10.1. Si la informació es refereix als últims 5 anys
20,00 euros

10.2. Si la informació es refereix a un període anterior als últims 5 anys
40,00 euros

11. Comissió per enviament de correu postal ordinari de cada extracte mensual

0,25 euros

12. Comissió per emissió de duplicats

12.1. Fotocòpia de documentació contractual del préstec (s'hi inclou escriptura, FEIN, FiAE i pòlissa de préstec)

50,00 euros

12.2. Fotocòpia de documentació de taxació (informe, certificat i/o factura)

50,00 euros

12.3. Duplicats d'extractes mensuals fins a 12 mesos d'antiguitat

8,00 euros per cada extracte

12.4. Duplicats d'extractes mensuals de més de 12 mesos d'antiguitat

15,00 euros per cada extracte

12.5. Altres duplicats

20,00 euros per cada duplicat

13. Comissió per pagament del préstec per mitjà diferent de la domiciliació bancària

30,00 euros per cada pagament realitzat amb targeta o per qualsevol altre mitjà diferent de la domiciliació bancària

14. Comissió per expedició de documentació en llengua estrangera

75,00 euros per cada document expedit en llengua estrangera (vegeu nota 8)

15. Comissió per enviament de documentació a l'estranger

5,00 euros per cada document enviat a l'estranger (vegeu nota 9)

16. Comissió per gestió del préstec en cas de conversió a moneda estrangera (vegeu nota 11)

2.500 euros

Préstec personal

1. Comissió d'obertura (vegeu nota 1)

Màxim 3% de l'import del préstec
Mínim 100,00 euros

2. Comissió per amortització anticipada (vegeu nota 10)

2.1. Si el termini restant entre el reemborsament total o parcial i la data prevista de finalització del préstec és superior a 1 any:

Màxim 1% de l'import reemborsat
Mínim no s'estableix mínim

2.2. Si el termini restant entre el reemborsament total o parcial i la data prevista de finalització del préstec és inferior a 1 any:

Màxim 0,5% de l'import reemborsat
Mínim no s'estableix mínim

3. Comissió per modificació de condicions contractuals i/o garanties

Màxim 1,5% de l'import del préstec pendent en la data de modificació
Mínim 400,00 euros

4. Comissió per ampliació de termini (vegeu nota 3)

0,10% de l'import del préstec pendent en el moment de l'ampliació de termini

5. Comissió per exercici de l'opció de modificació del calendari d'amortització (vegeu nota 4)

25 euros

6. Comisión por opción de futuro préstamo/crédito (hipotecario y/o personal)

Màxim 3% de l'import del préstec a subscriure
Mínim no s'estableix mínim

7. Comissió per reclamació de posicions deutores (vegeu nota 5)

35,00 euros si les gestions de recobriment es realitzen dins del territori nacional
45,00 euros si les gestions de recobriment es realitzen fora del territori nacional

8. Comissió per expedició de certificats

8.1. Certificat de l'estat de pagament del préstec

20,00 euros

8.2. Certificats diversos (vegeu nota 6)

50,00 euros

9. Comissió per expedició del quadre d'amortització (vegeu nota 7)

9.1. Si la informació es refereix als últims 5 anys

20,00 euros

9.2. Si la informació es refereix a un període anterior als últims 5 anys

40,00 euros

10. Comissió per enviament de correu postal ordinari de cada extracte mensual

0,25 euros

11. Comissió per emissió de duplicats

11.1. Fotocòpia de documentació contractual del préstec (s'hi inclou INE i pòlissa de préstec)

50,00 euros

11.2. Duplicats d'extractes mensuals fins a 12 mesos d'antiguitat

8,00 euros per cada extracte

11.3. Duplicats d'extractes mensuals de més de 12 mesos d'antiguitat

15,00 euros per cada extracte

11.4. Otros duplicados

20,00 euros per cada duplicat

12. Comissió per pagament del préstec per mitjà diferent de la domiciliació bancària

30,00 euros per cada pagament realitzat amb targeta o per qualsevol altre mitjà diferent de la domiciliació bancària

13. Comissió per expedició de documentació en llengua estrangera

75,00 euros per cada document expedit en llengua estrangera (vegeu nota 8)

14. Comissió per enviament de documentació a l'estranger

5,00 euros per cada document enviat a l'estranger (vegeu nota 9)

15. Comissió per gestió del préstec en cas de conversió a moneda estrangera (vegeu nota 11)

25.000 euros

Notes

D'acord amb el que estableix l'article 14.3 de la Llei 5/2019, de 15 de març, reguladora dels contractes de crèdit immobiliari, "només es podran repercutir despeses o percebre comissions per serveis relacionats amb els préstecs que hagin estat sol·licitats en ferm o acceptats expressament per un prestatari o prestatari potencial i sempre que responguin a serveis efectivament prestats o despeses ocasionades que puguin acreditar-se."

Nota 1

La comissió d'obertura es meritara una sola vegada i inclourà la remuneració de les despeses d'estudi, tramitació i concessió del préstec.

Nota 2

Les comissions per amortització anticipada indicades en aquest fullet de tarifes són aplicables als préstecs subjectes a la Llei 5/2019, de 15 de març, reguladora dels contractes de crèdit immobiliari, és a dir, als préstecs hipotecaris i als préstecs sense garantia hipotecària la finalitat dels quals sigui adquirir o conservar drets de propietat sobre terrenys o immobles construïts o per construir, signats amb consumidors a partir del 16 de juny de 2019. Per als préstecs signats amb anterioritat a aquesta data, s'aplicarà la comissió per amortització i la compensació per risc de tipus d'interès pactades en cada cas.

Nota 3

Les modificacions que tinguin per objecte exclusiu l'ampliació de termini meritaran una comissió a càrrec de la part prestatària del 0,10% del capital pendent d'amortització.

Nota 4

En els préstecs hipotecaris en què s'hagi pactat a favor del prestatari l'opció de modificació del calendari d'amortització, mitjançant la possibilitat de substituir el pagament de quotes al venciment per la seva capitalització, l'exercici d'aquesta opció meritara una comissió a favor de l'Entitat i a càrrec del prestatari, meritada i pagadora en el moment d'exercici de cada opció d'ajornament.

Nota 5

Comissió per Reclamació de Posicions Deutores. UCI cobrarà aquesta quantitat per les despeses de comunicació i gestió en el cobrament de posicions deutores; en aquesta gestió UCI informara el client de l'existència d'una posició irregular com a conseqüència de l'impagament de la seva quota perquè procedeixi a regularitzar-la. UCI podrà utilitzar diferents canals per contactar amb el client, entre d'altres: SMS, comunicacions telemàtiques, correu electrònic i/o correu postal i trucades telefòniques. Així mateix, en cas que les gestions realitzades per aquests mitjans resultin infructuoses o bé davant la impossibilitat de contactar amb el client, es podrà reclamar el deute via telegrama, burofax o mitjançant visita presencial. La comissió que es genera es cobra amb motiu de les despeses en què UCI incorre en

realitzar les gestions descrites anteriorment.

L'import de la comissió serà de 35,00 euros o de 45,00 euros en funció de si les gestions i comunicacions per al cobrament de posicions deutores s'han de realitzar en territori nacional o fora del territori nacional. Aquesta comissió no és compatible amb cap altra comissió per impagament, es meritara una sola vegada per cada quota o liquidació impagada i és independent del cobrament dels interessos de demora que poguessin correspondre abonar com a conseqüència de l'impagament. Aquesta comissió es cobrarà una única vegada per a un mateix saldo impagat, encara que aquest es mantingui en diferents períodes de liquidació.

- La comissió serà de 35,00 euros/45,00 euros (segons correspongui) quan el saldo impagat que es reclama sigui igual o superior a aquesta quantitat.
- La comissió serà per l'import del saldo impagat que es reclama quan aquest sigui inferior a 35,00 euros/45,00 euros (segons correspongui).

Nota 6

En cas que el prestatari sol·liciti l'emissió d'un certificat que reculli una altra informació diferent de la que, amb caràcter general i periòdic, l'entitat facilita en relació amb el préstec, o bé que inclogui un text específic sol·licitat pel client, el prestatari estarà obligat a satisfer a l'Entitat una comissió que serà meritada i pagadora en el moment de l'expedició d'aquest certificat.

Nota 7

La informació del quadre d'amortització està disponible de manera gratuïta al web client. No obstant això, en cas que el deutor opti per no utilitzar el servei disponible al web i sol·liciti l'enviament per part de l'Entitat d'un quadre d'amortització del préstec, estarà obligat a satisfer una comissió que serà meritada i pagadora en el moment de l'expedició d'aquest.

Nota 8

En cas de sol·licitar l'expedició en llengua estrangera de qualsevol documentació relacionada amb el préstec, i sempre que sigui possible la seva expedició en la llengua sol·licitada, es meritara una comissió per aquest servei, a càrrec del deutor, que serà pagadora en el moment de l'expedició d'aquest document. L'Entitat informarà, si escau, si el document sol·licitat està disponible en la llengua sol·licitada pel client, sense que se'n pugui garantir la disponibilitat. La meritació d'aquesta comissió no exclou el cobrament d'altres comissions per serveis addicionals a aquest.

Nota 9

En cas de sol·licitar l'enviament de qualsevol documentació a l'estranger (a una adreça postal situada fora d'Espanya), es meritara una comissió per aquest servei, a càrrec del deutor, que serà pagadora en el moment d'enviament d'aquest document. La meritació d'aquesta comissió no exclou el cobrament d'altres comissions per serveis addicionals a aquest.

Nota 10

Les comissions per amortització anticipada a què es refereix aquest apartat són aplicables als préstecs personals subjectes a la Llei 16/2011, de 24 de juny, de contractes de crèdit al consum.

Nota 11

Comissió per gestió del préstec en cas de conversió a moneda estrangera. En cas que la part prestatària sol·liciti la conversió del seu préstec en euros a una moneda diferent (d'acord amb el que estableixi l'escriptura/pòlissa de préstec, si escau), el préstec meritarà a càrrec de la part PRESTATÀRIA i a favor de l'Entitat una comissió única en el moment de la conversió de 2.500 €, en concepte de costos operatius per a l'Entitat i de gestió del préstec en la nova moneda. Aquesta comissió s'adeutarà al compte de domiciliació del pagament del préstec, en la data en què la conversió de moneda sol·licitada s'hagi realitzat.

Fullet de tarifes

En vigor des de: 18/04/2024