

Política de movilidad sostenible

ÍNDICE DE CONTENIDOS

1. Introducción.....	5
1.1 ¿En qué consiste la movilidad sostenible?.....	5
1.2 ¿Por qué hoy en día la movilidad sostenible resulta tan importante?.....	6
1.3 ¿Cuáles son los beneficios de la movilidad sostenible?.....	6
2. Objetivos y Contexto	7
3. Ámbito de aplicación.....	7
4. Compromisos de la Entidad.....	7
5. Iniciativas a implementar en UCI.....	8
5.1 Planifica tu viaje.....	8
5.1.1 Reduce tus desplazamientos gracias a la tecnología.....	8
5.1.2 Programa tus viajes de empresa para visitar varios destinos a la vez ..	8
5.2 Medio de transporte.....	8
5.2.2 En lugar de viajar en avión, viaja en tren	8
5.2.3 Reserva vuelos directos	8
5.2.4. Compensa tu emisión de CO2	8
5.2.5. Viaja de forma minimalista	8
5.2.6 Utiliza aplicaciones para compartir coche y el transporte público	9
5.3. Alojamiento.....	9
5.3.1. Reutiliza las toallas del hotel	9
5.3.2 Reduce los residuos plásticos	9
5.4. Durante tu viaje.....	9
5.4.1 Reducir, reutilizar, reciclar	9
6. Conclusiones y propuestas de reducción de emisiones. Informe de Greemko	9
7. Gobierno del documento.....	11

1. Introducción

Este documento define la Política de Movilidad Sostenible de Unión de Créditos Inmobiliarios, S.A (en adelante, "UCI", "la Compañía", "la Entidad") que forma parte de su propósito y estrategia empresarial.

Con esta política se detalla el marco de actuación que UCI S.A. como entidad matriz y sus sociedades filiales, participadas y sucursales, asumen en esta materia conforme a los valores de la compañía e integrando las tendencias actuales como el cambio climático y la inclusión social.

Uno de los retos de las sociedades desarrolladas en materia de movilidad es evolucionar hacia modelos económicos de bajo consumo de carbono y menor consumo energético, haciéndolo con criterios de equidad social y reparto justo de la riqueza.

Como parte del compromiso de la compañía con la sostenibilidad y el medioambiente, y como vía eficaz para la lucha contra el cambio climático, la compañía quiere impulsar la transición hacia la movilidad sostenible, asumiendo de forma voluntaria compromisos medioambientales, sociales y éticos.

La movilidad sostenible salva vidas. Hoy en día, los núcleos urbanos cada vez se hallan más superpoblados, lo que conlleva un aumento de los desplazamientos en ciudad y de la distancia de dichos desplazamientos; porque estas urbes no dejan de crecer en extensión. Frente al empleo desmedido de automóviles propulsados por combustibles fósiles, la movilidad sostenible potencia el uso de formas de transporte que no emiten a la atmósfera gases de efecto invernadero; ejemplos de ello son vehículos eléctricos, bicicletas, medios de transporte públicos (autobús, metro, tren, tranvía, etc.) y caminar.

1.1 ¿En qué consiste la movilidad sostenible?

El término movilidad sostenible engloba un conjunto de prácticas ideadas para hacer frente a las consecuencias negativas que, en la salud de las personas y del medio ambiente, produce el uso sin freno de los coches particulares que a diario se agolpan en las calles de los núcleos urbanos, incrementando los niveles de gases de efecto invernadero (responsables del calentamiento global) emitidos a la atmósfera y reduciendo la calidad del aire.

Así pues, el fin último de la movilidad sostenible pasa por rebajar el nivel de la huella de carbono que genera la actividad humana. ¿Y cómo pretende conseguirlo? La movilidad sostenible se basa en la incorporación a los hábitos de vida de formas de desplazamiento más amables con el medio ambiente.

1.2 ¿Por qué hoy en día la movilidad sostenible resulta tan importante?

La movilidad sostenible es firme defensora de la utilización cotidiana de medios de transporte públicos, como el autobús, el metro y el tren, antes de recurrir al automóvil particular. En caso de que no tengas más remedio que optar por coger el coche, las prácticas de movilidad sostenible recomiendan evitar desplazamientos individuales y, en vez de ello, compartir vehículo; una medida que te supondrá un ahorro económico, al compartir gastos de combustible, y disminuirá el impacto que produces sobre el medio ambiente (cuatro personas dentro de un mismo automóvil contaminan mucho menos que si cada una de ellas viaja en un coche distinto).

Asimismo, los hábitos de movilidad sostenible te animan a sustituir tu automóvil convencional, propulsado con gasolina o gasoil, por un vehículo 100% eléctrico o uno híbrido. Además, estos coches ecológicos son más eficientes y silenciosos, preservan el estado del entorno y gozan de incentivos fiscales (por ejemplo, los coches eléctricos se encuentran exentos de abonar el impuesto de matriculación).

Las recomendaciones desde el punto de vista de movilidad sostenible incluyen el empleo generalizado de la bicicleta, como medio de transporte para realizar tus trayectos en ciudad. Se trata de una manera sostenible y 'verde' de hacer ejercicio físico y, a la vez, cuidar del medio ambiente. De igual forma, caminar supone un fantástico hábito con el que mantenerse en forma, al tiempo que contribuyes a reducir los niveles de emisión de gases nocivos.

1.3 ¿Cuáles son los beneficios de la movilidad sostenible?

Proteger la salud de las personas y del conjunto del planeta es la razón que impulsa y da sentido a todos los esfuerzos que se emprenden en movilidad sostenible. A continuación, se profundiza en cinco beneficios que pueden reportarte, a ti como a toda la sociedad, los hábitos de movilidad sostenible:

Solo la movilidad sostenible puede revertir los excesivos niveles de contaminación que generan el transporte y los desplazamientos de las personas. Cuando adquieres hábitos de movilidad sostenible y cambias tu coche de gasolina por uno eléctrico o por el autobús y la bicicleta, estás aportando tu granito de arena de cara a lograr descender la presencia en la atmósfera de esos elementos tan contaminantes para la salud.

Ir en bicicleta y caminar mejora tu estado físico y te ayuda a eliminar el colesterol. Con movilidad sostenible, siempre inviertes en tu bienestar y salud, pero no solo mediante el respeto al medio ambiente, sino de forma directa en tu organismo, ya que también consigues reducir el nivel de estrés, ansiedad e irritabilidad cuando te liberas del atasco de cada día y de la tensión del tráfico.

A su vez, la movilidad sostenible erradica buena parte de la contaminación acústica o sonora que llena de ruido el paisaje urbano. Una ciudad más tranquila y silenciosa te permite conciliar mejor y más rápido el sueño por las noches, y amanecer descansado la mañana siguiente.

El precio de los carburantes derivados del petróleo crece y crece, y parece no tener fin su escalada. De modo que, dejar a un lado el coche repercute en ahorro para tu bolsillo. Moverte en autobús, metro o bicicleta rebaja de forma significativa tu volumen de gastos por desplazamientos y te libra de todos los costes asociados de tener un coche.

Por último, no hay duda de que una ciudad con menos tráfico, mayor calidad del aire, sin tanto ruido y donde los vehículos ecológicos comienzan a ocupar el lugar de los de gasolina se convierte en una ciudad donde vivir resulta más acogedor. Es momento de las llamadas 'ciudades verdes', en las cuales los parques y las zonas verdes recuperan el protagonismo perdido bajo kilómetros de asfalto.

2. Objetivos y Contexto

El objetivo final de esta política persigue es mejorar la calidad del aire que a diario respiramos. En España, así lo ha cifrado un estudio del Instituto de Salud Carlos III, 10.000 personas al año mueren debido a las consecuencias de inhalar contaminantes atmosféricos. Ante estos devastadores efectos sobre la salud de las personas, y todos los perjuicios que los gases nocivos suponen para el medio ambiente, los hábitos de movilidad sostenible representan una llamada a la acción y poder revertir el panorama actual.

3. Ámbito de aplicación

Esta política la elabora UCI S.A. como entidad matriz y se facilita a las sociedades filiales y sucursales que conforman el Grupo UCI como marco de referencia en materia de movilidad sostenible.

UCI promoverá que las sociedades filiales, participadas y sucursales se rijan también por los estándares de conducta y valores alineados a los establecidos en la Política, además de permitir las adaptaciones necesarias para cumplir con la normativa que sea de aplicación a cada una de las sociedades.

En todo caso, en la aplicación de esta Política se tendrá en cuenta la naturaleza, escala y complejidad de los riesgos inherentes al modelo de negocio y las operaciones realizadas por cada sociedad filial, participadas y sucursales, así como el respeto por cualquier normativa local aplicable.

4. Compromisos de la Entidad

UCI tiene un compromiso con la defensa del medio ambiente y el desarrollo sostenible.

La compañía ha identificado los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) definidos por Naciones Unidas a los que contribuye de forma directa con su actividad y compromisos y a los que contribuye de forma directa/indirecta a través de proyectos o iniciativas específicas.

La política de Movilidad Sostenible es una palanca para la consecución de los objetivos 7 (energía asequible y no contaminante), 13 (acción por el clima) y 11 (ciudades y

comunidades sostenibles). Además, enlaza con los principios 7, 8 y 9 de Pacto Mundial vinculados al Medio Ambiente.

De esta forma, UCI ha sustituido la flota con coches híbridos para impulsar la movilidad sostenible. También existen plazas de aparcamiento para vehículos híbridos enchufables.

5. Iniciativas a implementar en UCI

5.1 Planifica tu viaje

5.1.1 Reduce tus desplazamientos gracias a la tecnología

Según un estudio de World Wildlife Fund, en 2014, en torno a un cuarto de las emisiones de gases de efecto invernadero de Estados Unidos procedían del transporte. Una de las principales formas de combatir este problema es usar tecnología que nos permita reunirnos, comunicarnos y colaborar por Internet. Aunque no siempre sea una solución práctica, las empresas que integran estas herramientas en su flujo de trabajo pueden reducir significativamente el número de viajes por motivos profesionales.

5.1.2 Programa tus viajes de empresa para visitar varios destinos a la vez

En lugar de hacer varios viajes de ida y vuelta al año, se incentiva a que se organicen los viajes con antelación, planificando reuniones para reducir la distancia recorrida total y se contamine menos.

5.2 Medio de transporte

5.2.2 En lugar de viajar en avión, viaja en tren

De todos los transportes que disponemos, el avión, barco, bus, coche y tren, por lo general el tren es el menos contaminante, por lo tanto se incentiva a que siempre que posible se hagan viajes de trabajo en tren.

Otra alternativa ecológica es compartir coche. Por supuesto, el bus sigue siendo una mejor opción que el avión. Por el contrario, los cruceros pueden ser igual de contaminantes que un avión.

5.2.3 Reserva vuelos directos

Si debes viajar para ir a una reunión, lo mejor es coger un vuelo directo a tu destino. Coger dos vuelos (para hacer escala) en lugar de uno es mucho menos eficiente, ya que se duplican los despegues, aterrizajes y recorridos dentro del aeropuerto.

5.2.4. Compensa tu emisión de CO2

UCI compensa la emisión de CO2 de su actividad a través de la financiación de la descarbonización del parque inmobiliario ibérico.

5.2.5. Viaja de forma minimalista

Si sigues prefiriendo volar, es bueno que sepas que mientras más peso cargue el avión, más contaminación producirá. Siguiendo ese orden, lo mejor será que viajemos solo con lo necesario e intentemos llevar un equipaje minimalista.

5.2.6 Utiliza aplicaciones para compartir coche y el transporte público

También puedes plantearte el uso de aplicaciones para compartir coche si están disponibles en tu destino a fin de reducir las emisiones de carbono. El transporte público es otra opción excelente para minimizar el impacto negativo de la movilidad en el medio ambiente, ya que aumenta la eficiencia del combustible y reduce la congestión del tráfico.

5.3. Alojamiento

5.3.1. Reutiliza las toallas del hotel

Relacionado con el punto anterior, procura reutilizar la toalla que te den en el hotel, en vez de usar una nueva cada día. De esta forma, ayudarás a que no tengan que lavar montones de toallas todos los días.

5.3.2 Reduce los residuos plásticos

Evita los plásticos de un solo uso y lleva siempre contigo una botella de agua reutilizable. Ya sea en la oficina o en un viaje de negocios, rellenar tu botella de agua es una manera excelente de reducir los residuos plásticos. Llévala vacía al pasar por el control de seguridad del aeropuerto y rellénala en los dispensadores de agua. También puedes llevarte tus cubiertos de plástico del avión para tirarlos en un contenedor para reciclaje.

5.4. Durante tu viaje

5.4.1 Reducir, reutilizar, reciclar

Comenzando por un principio que todos conocemos: reducir, reutilizar y reciclar. Primero, procura reducir la cantidad de desechos que generas. Esto lo puedes conseguir comprando solo lo que necesites y evitar aquello que sepas que no vayas a usar lo suficiente. Algo que se nos escapa a muchos es que la palabra reducir también incluye disminuir el tamaño de los desperdicios, para que ocupen menos espacio en los contenedores.

Todo aquel producto que puedas usar una y otra vez, ayudará en que produzcas menos basura. Pilas recargables, botellas, cubiertos, bolsas o hasta máquina de afeitar reusables, entre otros miles de productos. Cuando sales de casa resulta útil llevarse una botella con agua, para así prescindir de comprar más plástico. Incluso puede venirte bien llevar en tu bolso o mochila un cubierto reutilizable.

6. Conclusiones y propuestas de reducción de emisiones. Informe de Greemko

Desde UCI trabajamos con Greemko (ANEXO I: informe Greemko) para medir la huella de carbono de la movilidad de la compañía en 2021 que se estima en **590,3 tCO₂e**. España ha generado el 72% de estas emisiones (426,4 tCO₂e) y Portugal el 28% restante (163,87 tCO₂e).

• **449,8 tCO₂e** (el 76% de las emisiones por movilidad de la compañía) se estiman a partir de las encuestas de desplazamientos de los empleados/as:

- El promedio de emisiones por desplazamientos por empleado/a y año es más elevado en Portugal (0,66 tCO₂e/empleado) que en España (0,64 tCO₂e/empleado).

- El promedio de distancia diaria recorrida es más elevado en Portugal (32,7 km/empleado y día) que en España (27,3 km/empleado y día).

- El medio de transporte más utilizado en ambos países es el coche privado, con una tasa de carpooling muy reducida. El uso de modelos de transporte colectivo es moderado y el número de desplazamientos a pie o en bicicleta es bajo.

• **140,5 tCO₂e** (el 24% de las emisiones por movilidad de la compañía) se calculan a partir de los viajes de negocio:

- La agencia con más emisiones absolutas por viajes es Sede Amoreiras (66,52 tCO₂e). Sin embargo, en términos relativos es la agencia Madrid Premium la que presenta un peor desempeño (1,91 tCO₂e/empleado).

- En los viajes de negocio la principal fuente de emisiones es el avión, especialmente por recorridos de larga distancia entre Portugal (Sede Amoreiras) y Brasil.

Propuestas Greemko para la reducción de emisiones

- Incentivar actividades sostenibles, con bajas emisiones y premiar a las personas que participen en ellas.

- Valorar la conexión con modelos de transporte público (metro, tren, autobús) a la hora de seleccionar la ubicación de los centros de trabajo.

- Promover los desplazamientos verdes (patinete, bicicleta o a pie): establecer, siempre que sea posible, zonas seguras para guardar las bicicletas o patinetes en los centros de trabajo, y en esa línea, proponer rutas de interés e información y medidas preventivas para el uso de vehículos VMP desde el área de bienestar.

- Incentivar el uso compartido del vehículo privado. Cuando no sea posible utilizar el transporte colectivo, fomentar el carpooling, por ejemplo, estableciendo canales de comunicación para poner en contacto a compañeros y compañeras que realicen los mismos trayectos diariamente.

- Fomentar el teletrabajo. El trabajo desde casa uno o varios días a la semana reduce considerablemente las emisiones generadas por la movilidad de los empleados y empleadas en sus desplazamientos diarios.

- Modificar los hábitos de viajes. Sustituir siempre que sea posible las reuniones y capacitaciones presenciales por su modalidad virtual, combinar distintas actividades o encuentros en un mismo viaje, reducir la cantidad de personas por viaje.
- Cambiar la flota de vehículos utilizada por la compañía a modelos menos contaminantes, sustituir siempre que sea posible los viajes en avión por viajes en tren, y compartir los vehículos siempre que sea posible.
- Establecer una política de viajes con la sostenibilidad como eje central y crear un proceso de preaprobación de viajes que permita tener un mayor control sobre los viajes realizados.

7. Gobierno del documento

El seguimiento mensual del Plan de movilidad sostenible está a cargo de la dirección de Sostenibilidad y Responsabilidad Corporativa (formada por especialistas en las materias cubiertas por esta Política, reportando directamente al CEO de UCI) que debe incorporar los principios establecidos por esta Política en sus actividades diarias. La política de calidad y medioambiente de la compañía también debería hacer mención a la política de movilidad sostenible de UCI.

La dirección de Sostenibilidad y Rehabilitación también es responsable de proponer y monitorear indicadores de sostenibilidad, basados en los impactos materiales del negocio de UCI, y de recomendar la adopción de compromisos que refuercen el posicionamiento de la Compañía hacia la movilidad sostenible, así como de proponer planes de acción.

La Política de Sostenibilidad de UCI ha sido aprobada en 2023 por el Comité de Dirección de la entidad y será revisada al menos cada dos años o en caso de cualquier evento que requiera cambios a esta Política, para las actualizaciones y modificaciones que se consideren necesarias o adecuadas de acuerdo con las necesidades y contexto.

Para la aplicación de las iniciativas que derivan de esta Política, la compañía elabora una planificación estratégica liderada por la Dirección de Sostenibilidad y rehabilitación, responsable de elevar al Comité de Dirección las propuestas, requerir su aprobación y reportar el seguimiento de resultados.

Esta Política se desarrolla y complementa con las diferentes políticas que se aprueban en el Grupo y que tengan relación directa con los principios de actuación establecidos.